

CHECKLISTE ERFORDERLICHER UNTERLAGEN FÜR DEN KAUF/VERKAUF EINER IMMOBILIE

Ich beraten Sie gerne mit großer Sachkenntnis
beim Verkauf Ihrer Immobilie.

Ein Eigentümer-Service von:



1	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Grundbuchauszug, nicht älter als drei Monate (Amtsgericht)
2	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Lageplan/Flurkarte (Katasteramt)
3	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Grundrisse mit Maßen / Kopien der Originalunterlagen
4	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Wohnflächenberechnung (Bauakte)
5	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Berechnung: umbauter Raum (Bauakte)
6	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Baubeschreibung, falls vorhanden
7	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Auszug aus dem Baulastenverzeichnis (Bauamt)
8	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Nachweis Wohngebäudeversicherung (Versicherer) Kopie Versicherungsschein (Rechnung reicht nicht)
9	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Rechnungen Renovierungsarbeiten (z.B. Austausch Fenster, Dach, Heizung etc.) der letzten 3 Jahre
10	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Rechnungen Inventar, das mitveräußert wird
11	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Rechnungskopien für die lfd. Betriebskosten <input type="checkbox"/> Strom, Gas/Öl <input type="checkbox"/> Wasser und Abwasser <input type="checkbox"/> Abfall <input type="checkbox"/> Steuern <input type="checkbox"/> Schornsteinfeger <input type="checkbox"/> Versicherung <input type="checkbox"/> ggf. Hausverwaltung <input type="checkbox"/> ggf. Hausmeister oder Gärtner oder Schneeräumdienst
12	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Teilungserklärung bei Mietwohnungen
13	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Mietvertrag bei vermieteter Wohnung
14	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Beschlüsse der Eigentümer (3 Jahre)
15	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Nebenkostenabrechnung inkl. Nachweis über die Instandhaltungsrücklagen der letzten 3 Jahre
16	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Energieausweis
17	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Wartungsverträge
18	<input type="checkbox"/> ist vorhanden	Betriebsanleitungen